

Pusat Layanan Hukum Masyarakat Shoalcoast Incorporated

# Buku Kerja Hukum Keluarga Penyelesaian Properti – Ringkasan Buku

## Penyelesaian Properti setelah Perceraian

1. Buku kerja ini dapat membantu jika Anda telah berpisah dari suami atau pasangan Anda dan:
  - Mencoba untuk mencapai kesepakatan (mediasi) dengan mantan pasangan Anda untuk mencapai penyelesaian properti; atau
  - Mempersiapkan aplikasi ke pengadilan untuk penyelesaian properti.
2. Terlepas apakah Anda sudah menikah atau dalam hubungan de-fakto, Anda masih dapat bernegosiasi atau mengajukan permohonan ke pengadilan untuk Penyelesaian Properti jika Anda telah berpisah dari suami atau pasangan Anda. Pasangan de-fakto memiliki hak yang sama sebagai pasangan menikah dalam kaitannya dengan pembagian harta, kecuali klaim tersebut diajukan dalam waktu dua tahun setelah berpisah.
3. Bahkan jika Anda hanya berpenghasilan kecil atau tidak sama sekali selama hubungan atau pernikahan Anda mungkin masih berhak atas properti. Anda dapat menggunakan buku kerja ini untuk membantu Anda memahami apa saja yang mungkin hak Anda, dan menggunakan informasi ini pada setiap diskusi tentang hak Anda.
4. Jika Anda meninggalkan rumah Anda saat berpisah, Anda tidak kehilangan hak Anda untuk mendapat bagian rumah atau properti lainnya. Banyak hal yang dipertimbangkan saat memutuskan siapa mendapat properti apa setelah hubungan berakhir. Hukum tidak melihat siapa yang meninggalkan hubungan. Terlepas dari apakah Anda menggunakan mediasi atau langsung ke pengadilan, penekanan hukum ialah untuk memastikan orang-orang mencapai penyelesaian properti yang adil yang memenuhi kebutuhan masa depan semua orang (termasuk anak-anak hasil hubungan).
5. Jika Anda merasa mantan pasangan Anda tengah berusaha melenyapkan (menjual atau menyembunyikan) properti atau uang yang seharusnya Anda terima, segeralah cari bantuan hukum. Seorang pengacara dapat memberi nasihat bagaimana penjualan properti dapat dihentikan sampai persetujuan penyelesaian properti telah tercapai. Jika rumah atau real estat Anda hanya atas nama mantan pasangan Anda, Anda harus segera mencari nasihat hukum tentang bagaimana Anda dapat melindungi hak Anda dalam kaitannya untuk berbagi atas properti tersebut.
6. Properti dapat mencakup apa saja yang Anda atau mantan pasangan Anda miliki sebelum pernikahan atau hubungan mulai dan juga setelah berakhir, tidak saja saat berpisah. Aset seperti real estat, furnitur, mobil, aset bisnis dan tanggungan hari tua (superannuation), serta liabilitas seperti pinjaman pribadi, hipotek dan utang kartu kredit, semua diperhitungkan untuk mengetahui properti yang Anda dan pasangan miliki saat Anda memulai proses. Tidak peduli siapa yang namanya tercantum dalam dokumen (seperti hak atas rumah) atau siapa yang membelinya atau membuat utang.
7. Sebelum Anda meninggalkan hubungan cobalah temukan dokumen apa saja yang akan mendukung informasi yang Anda butuhkan untuk diberikan selama penyelesaian properti, seperti tanda pengenal Anda sendiri dan anak-anak, serta aset dan liabilitas (utang) Anda dan pasangan.



8. Di bawah UU Keluarga (Family Law Act), Anda dapat meminta dana pemeliharaan (dukungan keuangan) jika Anda tidak dapat menopang hidup Anda sendiri dari sumber daya Anda sendiri dan pasangan Anda memiliki kemampuan untuk membayar pemeliharaan kepada Anda. Anda jangan sekali-kali menyetujui suatu penyelesaian properti hanya agar setidaknya Anda menerima sedikit uang, jika Anda berada dalam kesulitan keuangan dan merasa tidak punya pilihan lain. Anda harus mencari nasihat hukum dan keuangan. Jika Anda dalam kesulitan keuangan, banyak organisasi yang dapat menawarkan bantuan.
9. Jika Anda memiliki Perjanjian Ikatan Keuangan dengan mantan pasangan Anda, pengadilan dapat memberlakukan ketentuan Perjanjian tersebut. Namun, Perjanjian dapat diubah oleh pengadilan jika perubahan tersebut mendasar atau penting terjadi pada salah satu pihak dalam waktu antara penandatanganan Perjanjian dan pemisahan.

## Kekerasan Dalam Rumah Tangga (KDRT)

10. UU akan melindungi Anda dan anak-anak, jika Anda mengalami kekerasan atau pelecehan, bahkan jika pasangan Anda memiliki rumah yang Anda tinggali. KDRT berarti perilaku kekerasan atau pengancaman serta perilaku lain yang memaksa atau mengontrol anggota keluarga seseorang atau menyebabkan anggota keluarga menjadi takut. Ini mungkin meliputi: penyerangan, pelecehan seksual, menguntit, dengan sengaja merusak properti atau melukai hewan peliharaan keluarga. Contoh paksaan atau kontrol mungkin meliputi jika pasangan Anda tidak mau memberi Anda uang untuk membeli kebutuhan Anda dan anak-anak saat Anda mengandalkan seluruh keuangan Anda padanya, atau mencegah Anda dari memelihara hubungan dengan keluarga, teman atau budaya Anda. Anda harus menghubungi Polisi atau layanan masyarakat setempat guna mendapatkan perlindungan dari KDRT. Polisi dapat minta surat perintah pengadilan untuk mencegah kekerasan pasangan atau mantan pasangan memasuki rumah keluarga atau kontak dengan Anda dan anak-anak.

## Keimigrasian

11. Jika pasangan Anda telah mensponsori Anda untuk tinggal di Australia dengan visa Pasangan Sementara (Temporary Partner Visa) dan hubungan Anda telah berakhir atau Anda ingin meninggalkan yang mensponsori Anda sebelum visa habis masa berlakunya, Anda harus mencari nasihat hukum dan keimigrasian. Pasangan Anda tidak dapat membatalkan visa Anda. Anda dapat diberi visa tinggal permanen tanpa menunggu dua tahun penuh menunggu jika hubungan Anda telah berakhir dan:
  - pasangan yang mensponsori Anda telah melakukan kekerasan, atau
  - Anda memiliki anak dari hubungan tersebut, atau
  - sponsor Anda meninggal.

## Mencari Nasihat Hukum

12. Jika Anda perlu bantuan dengan berpisah dari Pasangan Anda, ada banyak organisasi di seluruh NSW yang menawarkan saran, dukungan dan bantuan gratis. Mungkin Anda perlu dukungan bantuan keuangan, nasihat hukum, visa keimigrasian, konseling atau perlindungan dari tindak kekerasan? Buku kerja ini memberi rincian organisasi yang mungkin dapat membantu Anda, atau Anda dapat menelepon Law Access (Akses Hukum) pada nomor 1300 888 529 untuk mendapatkan layanan hukum terdekat.

Per April 2013.

